

Särskild mobilitets- och parkeringsutredning

Detaljplan för verksamheter vid Stora Torpsvägen,
inom stadsdelen Torp

Versionshantering

Datum	Version	Beskrivning	Ändrat av
2019-10-31	1.0	Utkast till FK och TK	Anna Norbäcker
2019-11-11	2.0	Till TK's granskningsgrupp	Anna Norbäcker



Titel: Särskild mobilitets- och parkeringsutredning för detaljplan för verksamheter vid
Storatorpsvägen, inom stadsdelen Torp

Författare: Anna Norbäcker, Stadsbyggnadskontoret, anna.norbacker@sbk.goteborg.se

Beställare: Sara Brycke, Fastighetskontoret, sara.brycke@fastighet.goteborg.se

Dokumenthistorik:

Version	Datum
1.0	2019-10-31
2.0	2019-11-11

Bakgrund

För flera verksamheter saknas ett parkeringstal som startvärde. Detta gäller för verksamheter som inte byggs så ofta, exempelvis:

- Hotell
- Restaurang och café
- Idrottsanläggning/sporthall
- Bibliotek
- Samlingslokal
- Biograf
- Museum
- Sjukhus

I dessa fall behöver en särskild parkeringsutredning göras. Denna utredning bygger på en modell som utgår från att först beräkna antal personer (anställda och besökare) som blir dimensionerande för verksamheten, därefter beräkna antal fordon dessa använder enligt trafikstrategins vilja om framtida färdmedelsfördelning.

Denna utredning ersätter avsnitten ”Startvärde, Lägesbedömning, Projektanpassning och Mobilitetslösningar” i en mobilitets- och parkeringsutredning.

Antal personer

”Hur stort är det dimensionerande antalet samtidiga besökare och anställda vid verksamheten?”

Detaljplanens syfte är att säkerställa befintliga byggnader (kulturmiljö) och möjliggöra för markanvändningen djurhållning inom fastigheten Torp 749:140. Detaljplanen tas fram för att Göteborgs stad ska kunna sälja fastigheten. Det finns i dagsläget två djurverksamheter inom fastigheten – en stallverksamhet och en hönsverksamhet.

Stallverksamheten är en ideell förening, utan några anställda och inga direkta besökare. När den särskilda utredningen för mobilitet och parkering tas fram så ska den utgå ifrån den planerade exploateringen mest sannolika användning.

Det är svårt att göra en bedömning om behov av parkeringsplatser och cykelparkeringar utifrån verksamhetens BTA. Stallverksamheten har inga anställda, men är inte heller utformad så att den drar till sig många besökare som en vanlig ridklubb skulle göra med exempelvis ridlektioner. Verksamheten hyr ut stallplatser till privatpersoner. Bedömningen av parkeringsplatser och cykelparkering har därför gjorts utifrån antalet stallplatser som ryms inom verksamheten samt det behov som verksamheten anses ha i dagsläget.

Stallverksamheten har en kapacitet för 16 hästar. Men eftersom detaljplanen inte möjliggör för ytterligare byggrätter så finns det ingen möjlighet för verksamheten att utöka. Det är därmed troligt att de låga fordonsflöden som verksamheten alstrar förblir oförändrade.

I samtal med en verksam person inom stallverksamheten så har staden fått till sig att de flesta som hyr en stallplats bor i närområdet och tar sig till platsen antingen med kollektivtrafik eller att man går eller cyklar. Uppskattningsvis så är det ca fem till sju hästägare per dag som kommer till stallverksamheten med bil. Det är dock sällan att dessa är på plats samtidigt utan det är fördelat över dagen.

Inom fastigheten finns även en mindre hönsverksamhet som drivs av en privatperson. Verksamheten har försäljning av ägg och tar även då och då emot förskole- och skolklasser. Besökande till hönsverksamheten bedöms dock inte kopplade till bil, utan det är troligare att man bor eller verkar i närområdet och tar sig till verksamheten via gång, cykel eller kollektivtrafik. Exempelvis kan ett troligt scenario vara att man promenerar i Delsjöområdet och passar på att köpa med sig ägg på vägen hem.

Frågeställningar

Vilken typ av tjänster erbjuder verksamheten?

Stallverksamheten har ingen försäljning eller kommersiellt syfte. Verksamheten genererar inga direkta behov av transporter. Ungefär var sjätte vecka så kommer ett större fordon och hämtar en container med hästavfall. I övrigt angör avfallsbilar fastigheten för att tömma hushållsavfall.

Hönsverksamheten säljer ägg i en småskalig produktion. Hönsverksamheten genererar ingen särskild trafik eller transporter.

Finns referensobjekt?

Staden känner inte till några referensobjekt som går att jämföra med. Eftersom det inte är ett stall som bedriver lektioner så utgör sig verksamheten unikt i staden med ett så centralt läge.

Vilken är dimensionerande tidpunkt?

Stallverksamheten har troligen ett mindre antal verksamma personer på plats under större delen av dagen. En ökad mängd verksamma personer kan förväntas under helgen när fler är lediga.

Inom hönsverksamheten finns det någon verksam på plats varje förmiddag.

Antal fordon

”Hur många bilar behöver de samtidiga besökarna till och anställda vid verksamheten?”

Många av de verksamma inom stallverksamheten ta sig till platsen via kollektivtrafik eller att man går alternativt cyklar. Det finns dock de som tar sig dit med bil och det har uppskattats till mellan fem och sju bilar per dag.

Hönsverksamheten bedöms främst generera besökare via kollektivtrafik eller som gående eller cyklist.

Utifrån ovanstående information så bedöms fem parkeringsplatser, varav en är för rörelsehindrade, och 16 cykelparkeringar vara behovet för stallverksamheten. Om ett eventuellt behov uppstår för hönsverksamheten så bör detta kunna lösas inom de parkeringar och cykelparkeringar som stallverksamheten genererar.

Utifrån stadens framtagna Trafikstrategi så redovisas färdmedelsfördelningen i Örgryte att biltrafiken förväntas minska från 46% till 27% till 2035. Resandet med kollektivtrafik förväntas öka från 29% till 38% och lika så gällande resandet som gående och cyklist från 24% till 35%.

Med ett lägre antal parkeringsplatser och med relativt många cykelparkeringar för den här typen av verksamhet så bedöms det att de redovisade parkeringssiffrorna stämmer väl överens med den målbild staden har för 2035.

Frågeställningar för att justera ovanstående andelar

Ordnas särskilda resmöjligheter till verksamheten, t.ex. abonnerade bussar?

Detaljplanen hanterar inte den typ av verksamheter som skulle kunna ha nytta av särskilda resmöjligheter.

Hur kommer P-platserna att regleras? Tid och prissättning? Är de reserverade för vissa grupper?

De aktuella parkeringsplatserna ska anordnas inom den egna fastigheten. För att få plats inom fastigheten behöver platserna fördelas mellan de två skiftena som fastigheten utgör. Skulle det fortsättningsvis verka två olika verksamheter inom fastigheten får användandet av parkeringsplatserna regleras mellan verksamheterna.

Eftersom parkeringsplatserna ligger inom fastigheten finns det inga skäl för någon form av reglering varken tids- eller kostnadsmässigt. Det kan däremot vara viktigt att skylta upp parkeringarna som "privat parkering" så att det inte uppstår en situation där besökare till Delsjön uppfattar det som allmänna parkeringsplatser.

Finns rimliga alternativ till bil?

Ja, fastigheten ligger geografiskt sätt bra till med hänsyn till kollektivtrafik och gång- och cykelvägar.

Hur ser kollektivtrafiken ut till platsen?

Det finns ingen tillgänglig kollektivtrafik i direkt anslutning till fastigheten. Men knappt 500 meter från fastigheten finns spårvagnshållplatsen "Bövägen". Spårvagnslinje 5 trafikerar cirka var 8:e minut.

Finns gång- och cykelväg, och i vilket skick?

På Stora Torpsvägen som ligger i direkt anslutning till fastigheten sker gång- och cykeltrafik tillsammans med biltrafik. Stora Torpsvägen är grusbelagd och med ett lågt trafikflöde. Utmed Delsjövägen finns gång- och cykelväg med god standard.

Hur ser framkomlighet och tillgänglighet för bil ut i området?

Stora Torpsvägen ansluter från Delsjövägen och är grusbelagd. Eftersom detaljplanen inte förändrar vad som får finnas inom fastigheten vid ett genomförande så bedöms biltrafiken inte öka till fastigheten.

Topografi?

Fastigheten har ett läge i slutningen av den större höjdrygg som Delsjöområdet ligger på. Från Delsjövägen och upp till fastigheten är det ca 16 meters höjdskillnad, vilket resulterar i en flack lutning på ca 3,5 %.

Hur reser man i området idag? Potential för överflyttning kan bedömas utifrån sammanställning av resmönster.

Bedömningen som har gjorts är att det är en jämn fördelning mellan de som tar sig till platsen med bil och de som använder sig av kollektivtrafik alternativt går eller cyklar. Eftersom det är troligt att många som verkar inom fastigheten bor relativt nära så finns det goda chanser att de kan övergå från bilresor till att ta sig till platsen via kollektivtrafik eller exempelvis cykla. Dock är det få som använder bilen i dagsläget och kanske främst när man behöver ha med sig tunga eller otympliga saker med sig.

I övrigt bedöms inte detaljplanen leda till fler fordonsrörelser eller att en påverkan kommer att ske för de invånare som tar sig till och från Delsjöområdet via Stora Torpsvägen.

Hur är trafiksituationen i närområdet? Är området mycket känsligt för ökad biltrafik? (buller, kapacitetsproblem etc.)

Delsjövägen är en väl trafikerad väg med hög trafikmängd. Stora Torpsvägen däremot har enbart målriktad trafik och låg trafikering. Med tanke på detaljplanens utformning finns det ingen större risk att det tillskapas mer trafik inom området än vad som redan är i dagsläget.

Förutsätts behov av transporter för t.ex. skrymmande utrustning/varor?

Utöver avfallshantering inom stallverksamheten så finns det ett behov av att kunna lasta på och transportera hästarna med hästrailers. I övrigt har staden inte fått någon information om ytterligare transportbehov, men det är troligt att det finns ett behov av leveranser av djurfoder.

Är utbudet jämnt fördelat över tiden, är det säsongsbetonat och vad har det för öppettider?



Stallverksamheten har ett visst beroende av säsong. På somrarna flyttas de flesta hästar till sommarbete, vilket minskar på aktiviteten inom verksamheten. I övrigt är aktiviteten inom verksamheten jämn över året, med viss ökning på helgerna.

Hönsverksamheten har inget beroende vad det gäller säsong.

Hur stort upptagningsområde har verksamheten?

Stallverksamheten har troligen ett rätt begränsat upptagningsområde. Eftersom man som verksam behöver besöka stallet varje dag för att sköta om sin häst så vill man ha det relativt nära sin bostad eller arbetsplats. Likaså gäller det för hönsverksamheten.

Kommer besökarna ensamma eller i grupp?

Besökare till hönsverksamheten kommer både ensamma och i grupp. De som främst vill köpa ägg kommer ensamma medan förskole- och skolklasserna kommer i grupp.

Resultat P-tal

Verksamheter	5 parkeringsplatser
--------------	---------------------